

Gare des Mines – Fillettes, Paris 18^e

Lancement des 4 premières consultations

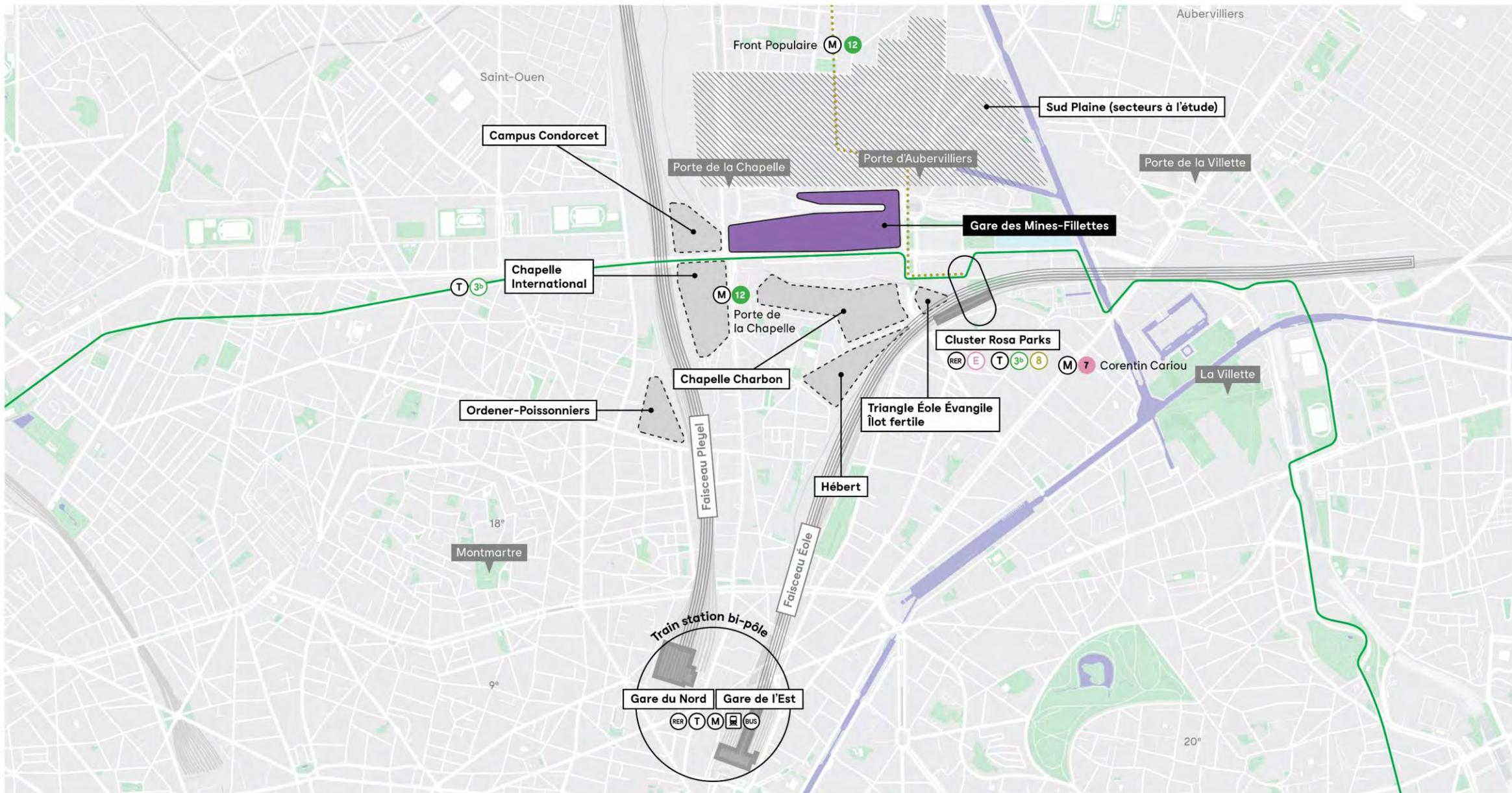
29.09.2023



Mot d'accueil

Eric Lejoindre, maire du 18^{ème} arrondissement de Paris,
Président de P&Ma





Une nouvelle polarité dans le 18^{ème}



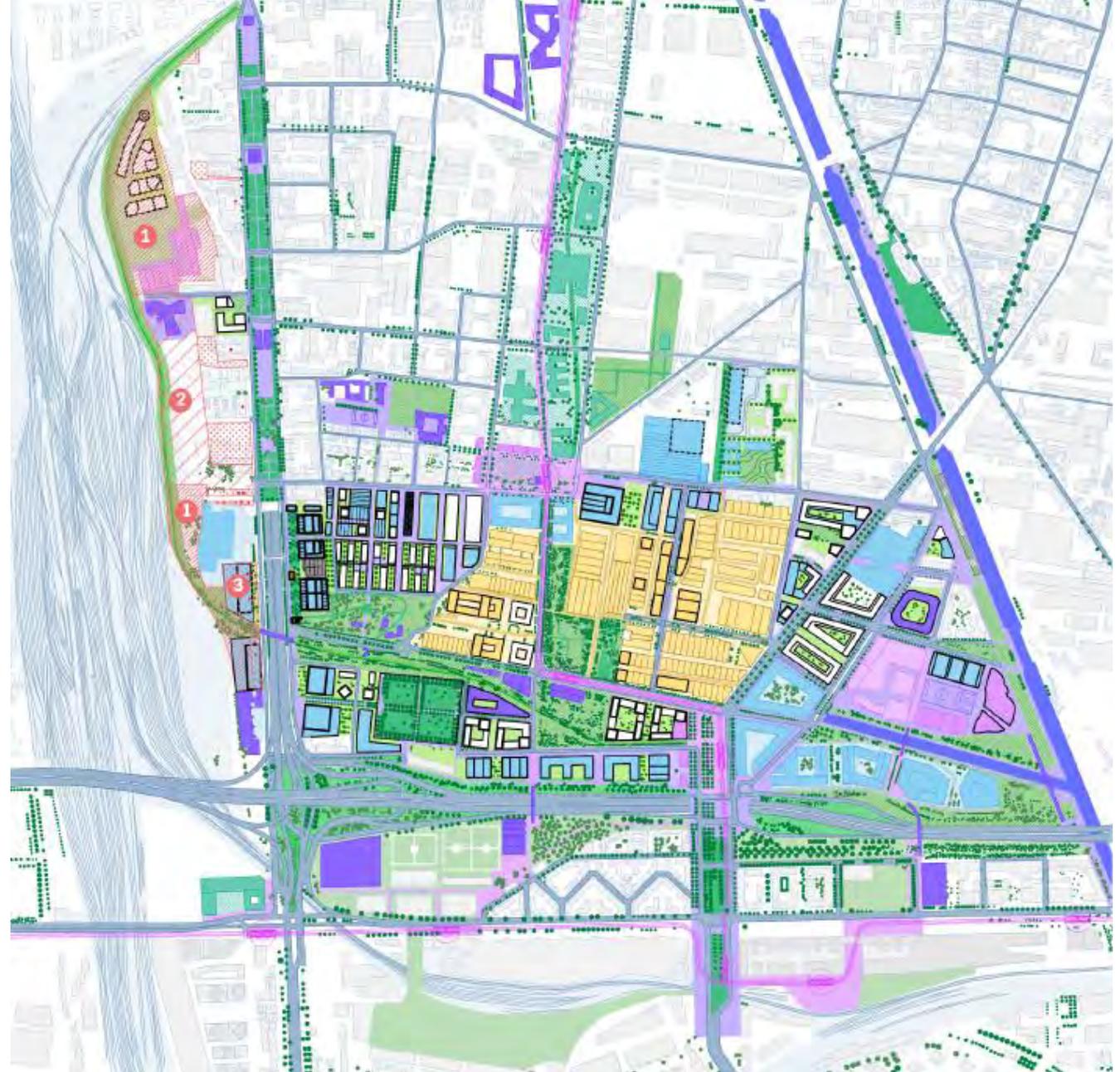
La future place de la Chapelle

Adrien Delacroix,

Adjoint au Maire de Saint-Denis en charge de l'aménagement et l'urbanisme, conseiller territorial en charge de l'habitat et du foncier

- Logements projetés
- Activités projetées
- Activités projetées / secteur EMGP
- Equipements projetés
- Commerces projetés

Plan d'ensemble



Etude Sud Plaine

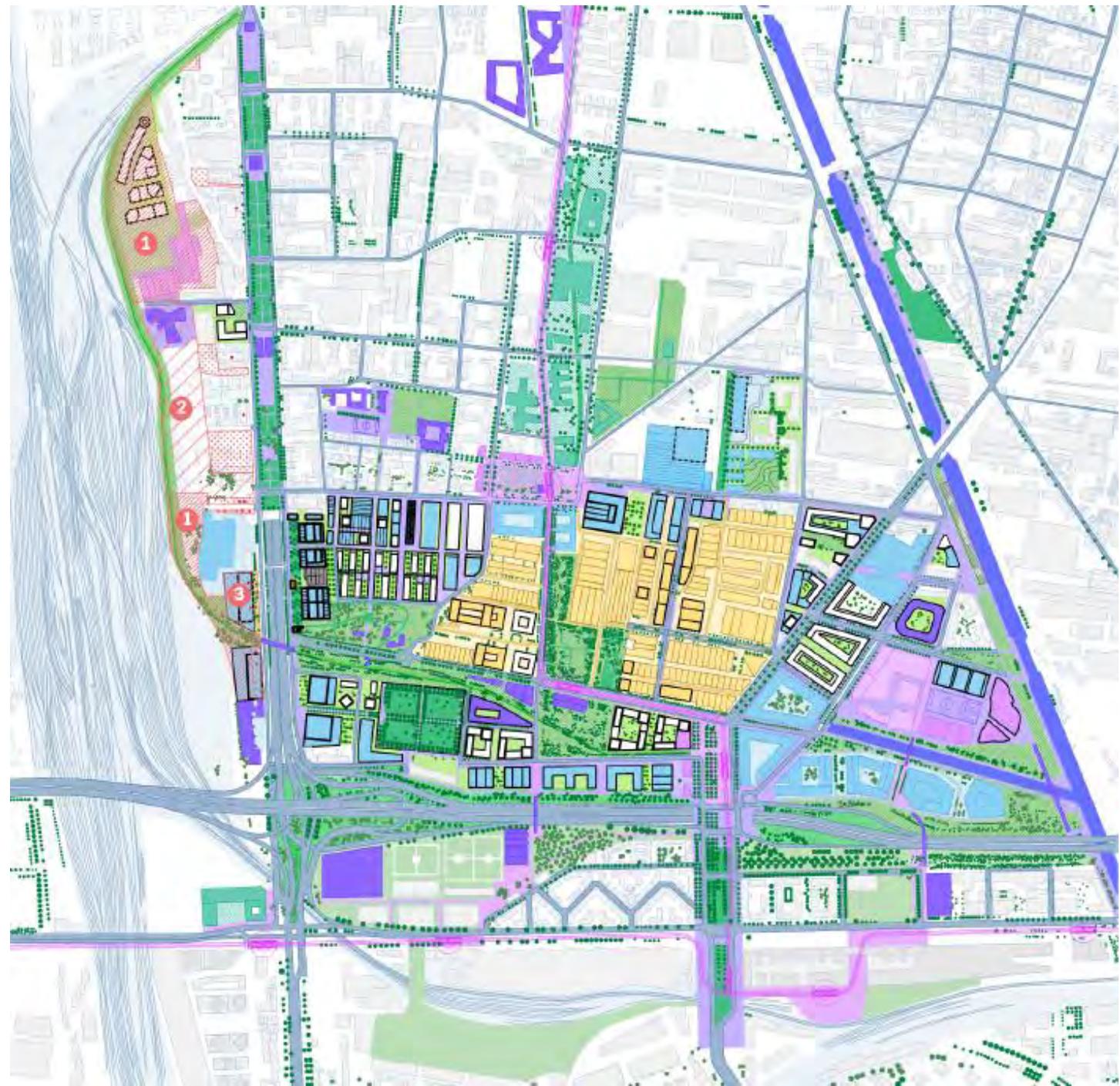
95 ha intégrant les secteurs Canal – Porte d'Aubervilliers, EMGP, Gare des Mines, Porte de la Chapelle, Nozal Front Populaire.

Trame paysagère :

Une grande armature nord-sud des Cathédrales à Porte de la Chapelle +
Création d'un parc linéaire et parc central (4,1 ha)

Programmation mixte :

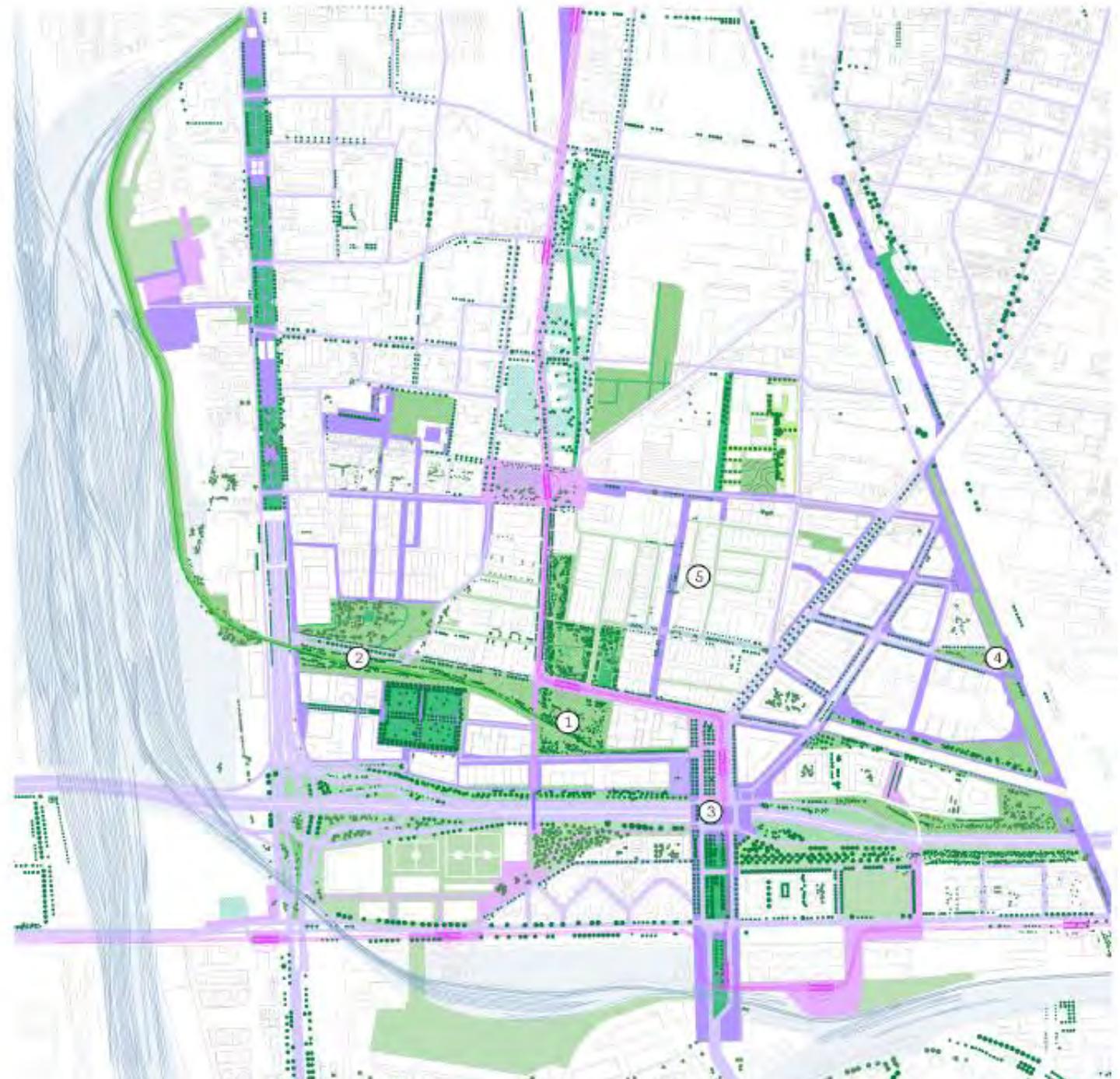
- 2 900 nouveaux logements
- Plus de 185 000 m² d'activités et commerces
- 2 nouveaux groupes scolaires de 20 classes avec gymnase (Gare des Mines et Canal)



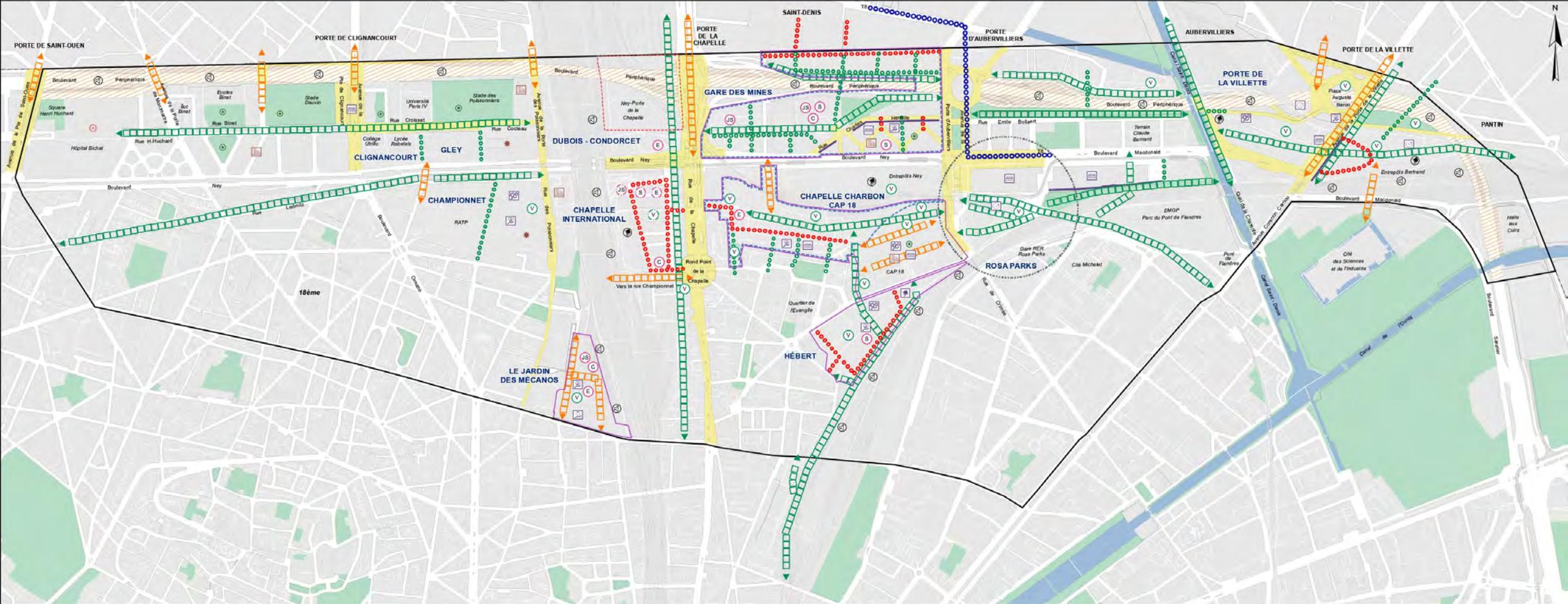
Trame verte et trame d'espaces publics

5 figures motrices du développement :

- ① PARC CENTRAL
- ② PARC LINÉAIRE
- ③ PORTE D'AUBERVILLIERS
- ④ LE CANAL
- ⑤ VENELLES EMGP



Jacques Baudrier, adjoint en charge de la construction publique et de la transition écologique



Une opération qui anticipe le PLU Bioclimatique

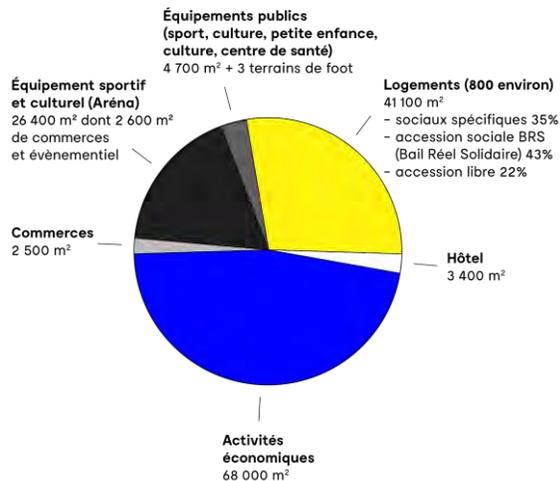
Anne Claire Boux, adjointe à la Politique de la Ville



1. Le projet Gare des Mines

- **Sylvie Borst**, directrice générale, Paris & Métropole aménagement
- **Michel Desvigne**, maîtrise d'œuvre urbaine et paysagère
- **Fabienne Boudon**, architecte – équipe de maîtrise d'œuvre urbaine

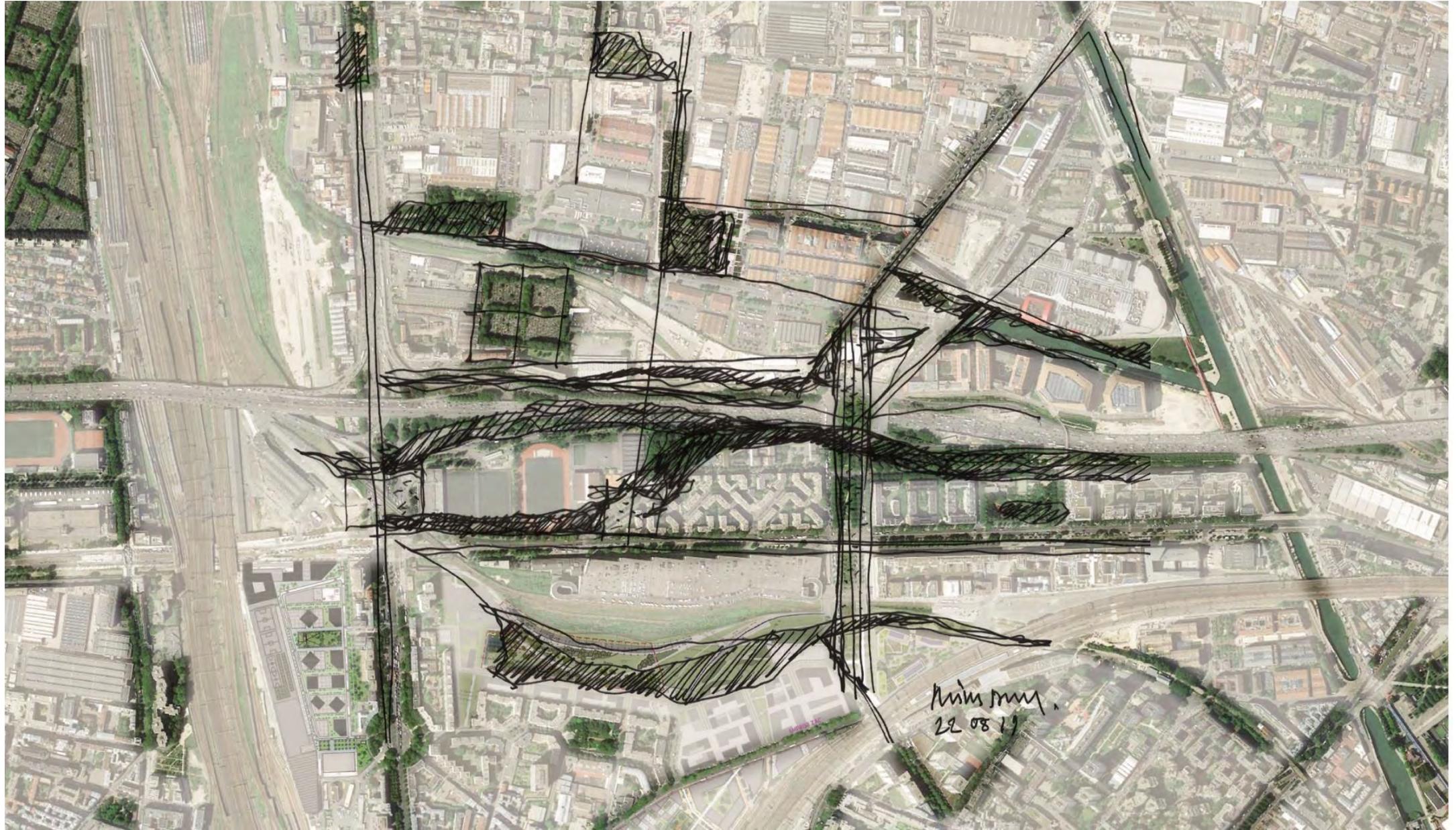
Sylvie Borst - contexte et programme



- Logements familiaux (activités / commerces en RDC)
- Logements spécifiques (activités / commerces en RDC)
- Activités économiques (locaux d'activité en RDC)
- Ligne de tramway T8 (en projet)
- Tracé en cours de définition

Michel Desvigne

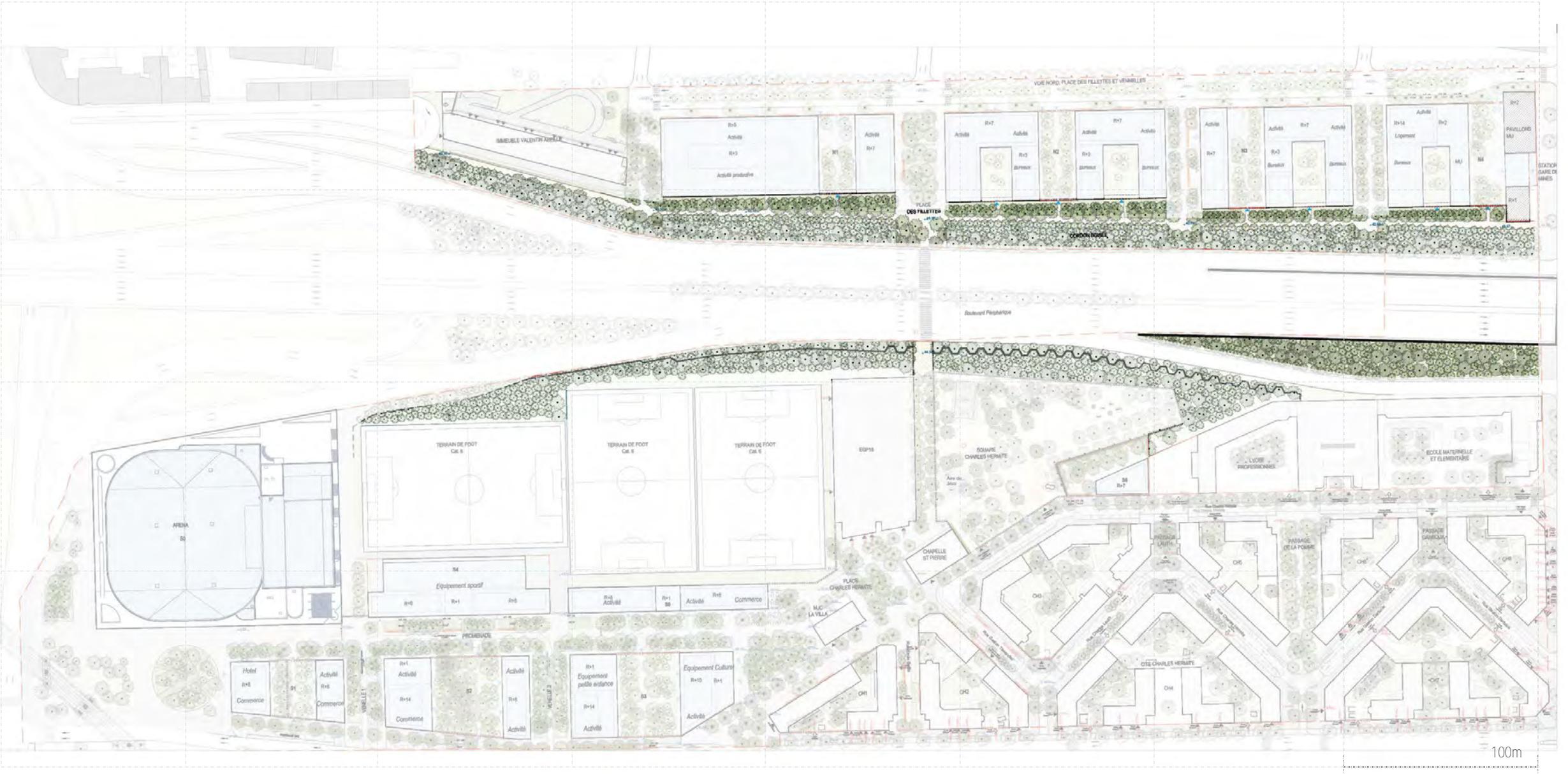
PROLONGER DES CONTINUITÉS TERRITORIALES POUR FAVORISER L'ANCRAGE DU QUARTIER



UNE TRAME ARBORÉE UNITAIRE QUI S'ARTICULE AVEC LES CONTINUITÉS PAYSAGÈRES À GRANDE ÉCHELLE



CRÉER UNE STRUCTURE VÉGÉTALE ARBORÉE S'IMMISÇANT DANS LA VILLE



CRÉER UNE STRUCTURE VÉGÉTALE ARBORÉE S'IMMISÇANT DANS LA VILLE



ESPACES PUBLICS SECTEUR SUD
PARVIS DE L'ARENA – En cours de réalisation



ESPACES PUBLICS SECTEUR SUD

PARVIS DE L'ARENA – En cours de réalisation – Photo de chantier



ESPACES PUBLICS SECTEUR SUD
PARVIS DE L'ARENA → En cours de réalisation



ESPACES PUBLICS SECTEUR SUD
PROMENADE PLANTÉE



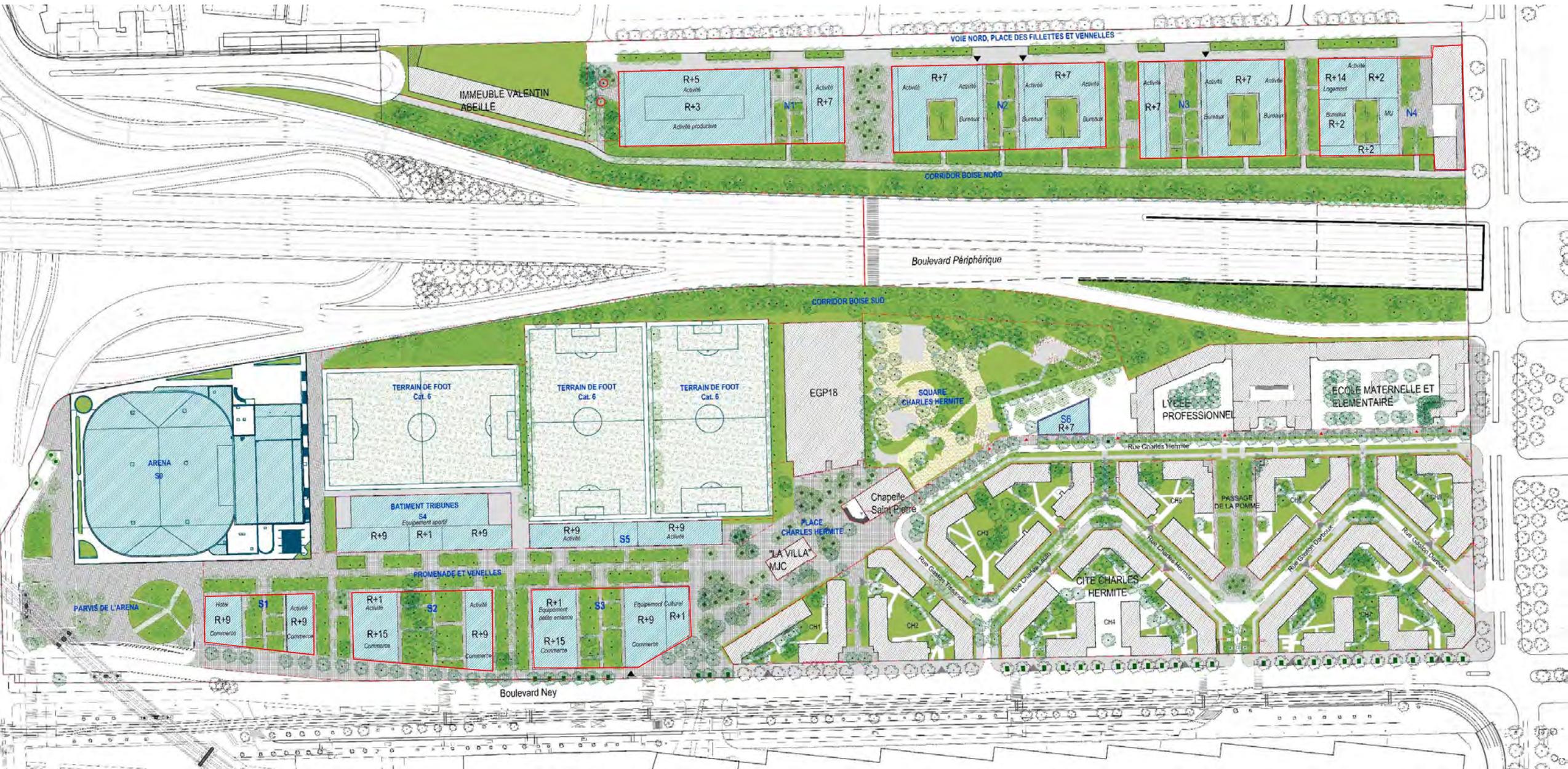
ESPACES PUBLICS SECTEUR SUD
PLACE CHARLES HERMITE



ESPACES PUBLICS SECTEUR SUD
PLACE CHARLES HERMITE

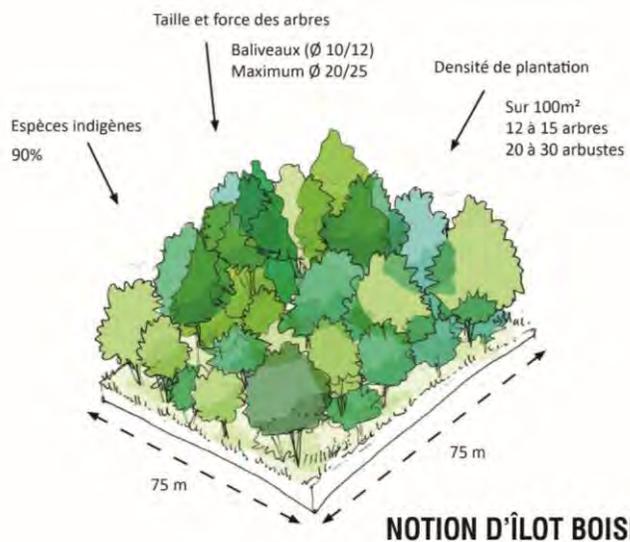


DES CŒURS D'ILOTS GÉNÉREUX ET LARGEMENT PLANTÉS



DES CŒURS D'ÎLOTS GÉNÉREUX ET LARGEMENT PLANTÉS

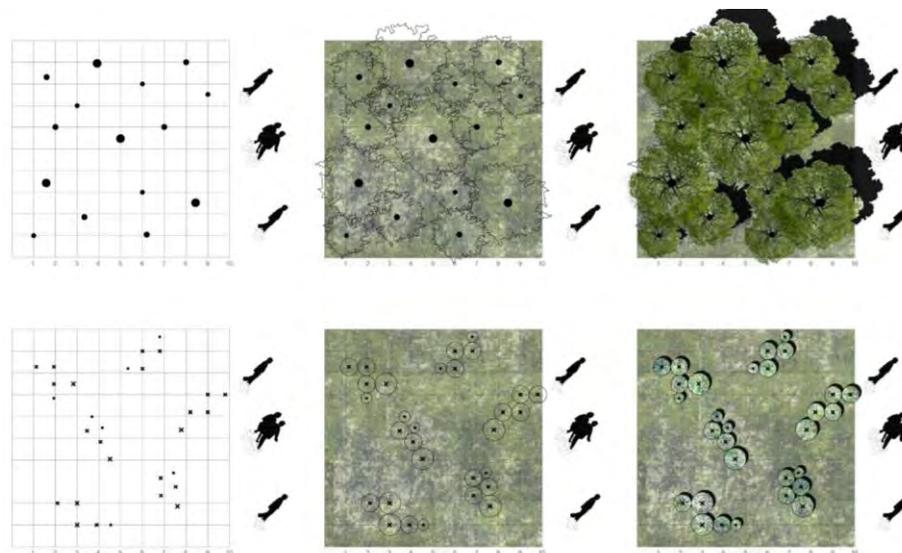
Rechercher une unité naturaliste / forêt miniature



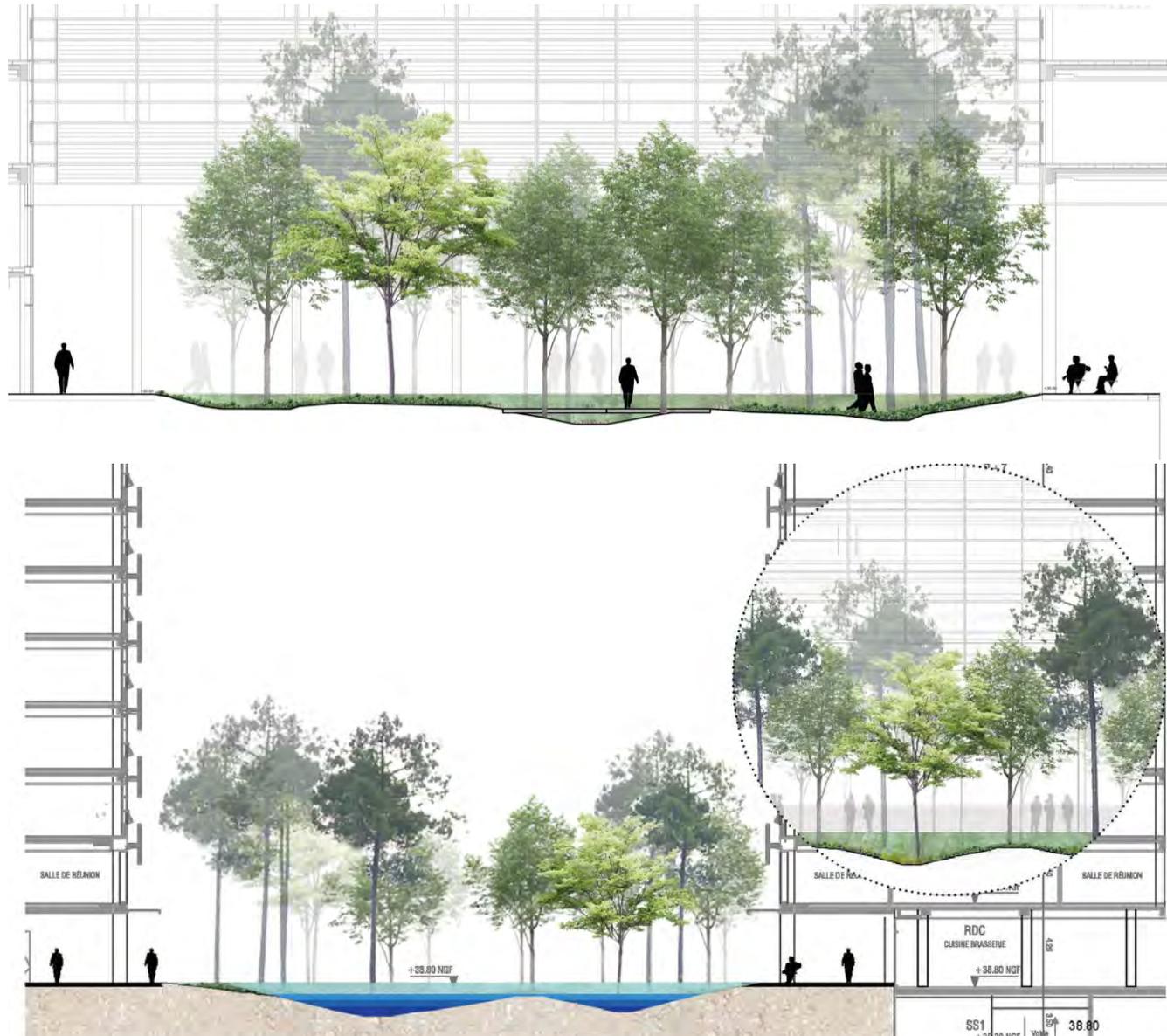
CRITÈRES DE DÉFINITION



Critères		Niveau	"Forêt nature"	"Forêt imaginaire"
SURFACE AU SOL	Plantée avec un maximum de 1000 m ² de sol artificialisé	> 5000 m ²	X	
COMPACTITE	Compacité = $4 \times \pi \times \text{Surface} / (\text{Périmètre})^2$	0,75	X	
STRATES DE VEGETATION	Arborée, arbustive, buissonnante, herbacée, muscinale	au moins 2 dont une strate arborée	X	X
INDICE DE CANOPEE	Projection de la couronne des arbres matures sur le sol	75%	X	X
DENSITE DE PLANTATION	12 à 15 arbres sur 100 m ²		X	X
	20 à 30 arbustes sur 100 m ²			
TAILLES ET FORCES DES ARBRES A LA PLANTATION	Capacité d'une dynamique végétale Arbre (max 20/25, majorité de 18/20)		X	
ARCHIPEL / ESPECES VEGETALES	S'inscrire dans l'archipel de la forêt avec un minimum de 80% d'espèces indigènes définies suivant le type et la profondeur du sol	Oui	X	X
NICHES ECOLOGIQUES	Habitat d'une espèce ou d'un groupe d'espèces	au moins 2	X	X
SOL FONCTIONNEL / SOL VIVANT	En fonction de la profondeur	Oui	X	
MISE EN DEFENS	Pas d'usage / Non accessible au public	50% d'un seul tenant ou	X	
		70% en deux parties		
			10	5



CRÉER UNE ATTENTION AU SOL FAVORABLE A LA GESTION DES EAUX PLUVIALES



DES CŒURS D'ÎLOTS PLANTÉS

Les cours plantées et les patios - références

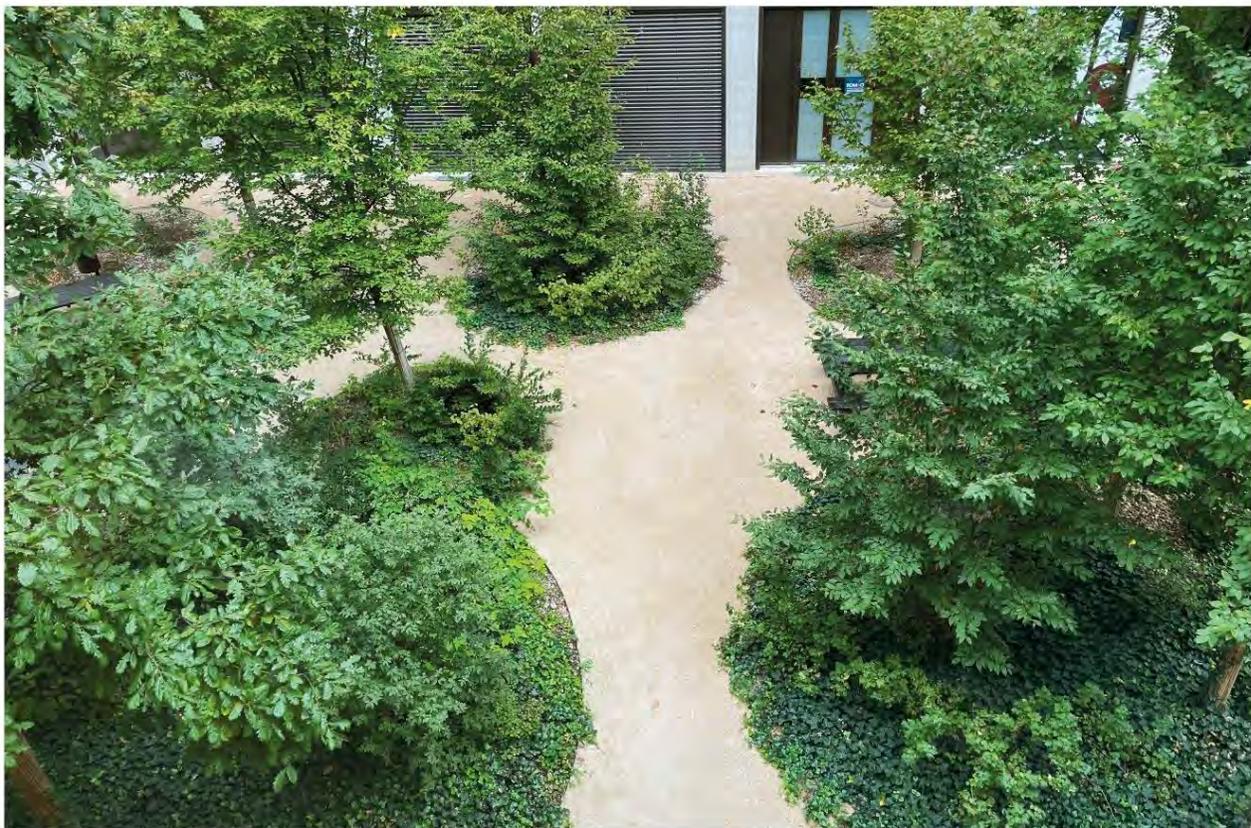


Square des bouleaux Rue de Meaux - MDP



DES CŒURS D'ÎLOTS PLANTÉS

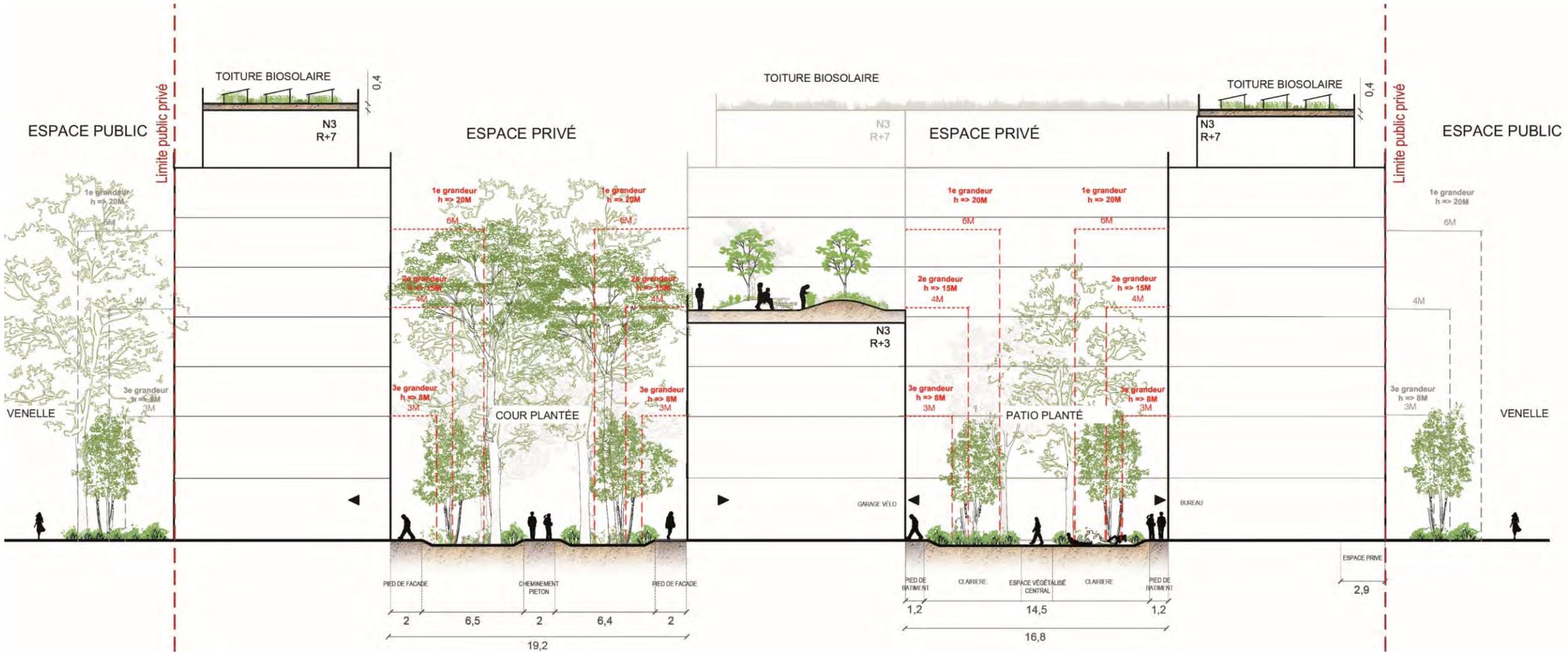
Les cours plantées et les patios - références



Lyon Ilot 2B - MDP



FOISONNEMENT VEGETAL, CŒURS D'ÎLOTS LARGEMENTS PLANTES ET TERRASSES GÉNÉREUSES



Fabienne Boudon

LE PROJET URBAIN ET LES ATTENDUS ARCHITECTURAUX



LES POROSITÉS NORD-SUD

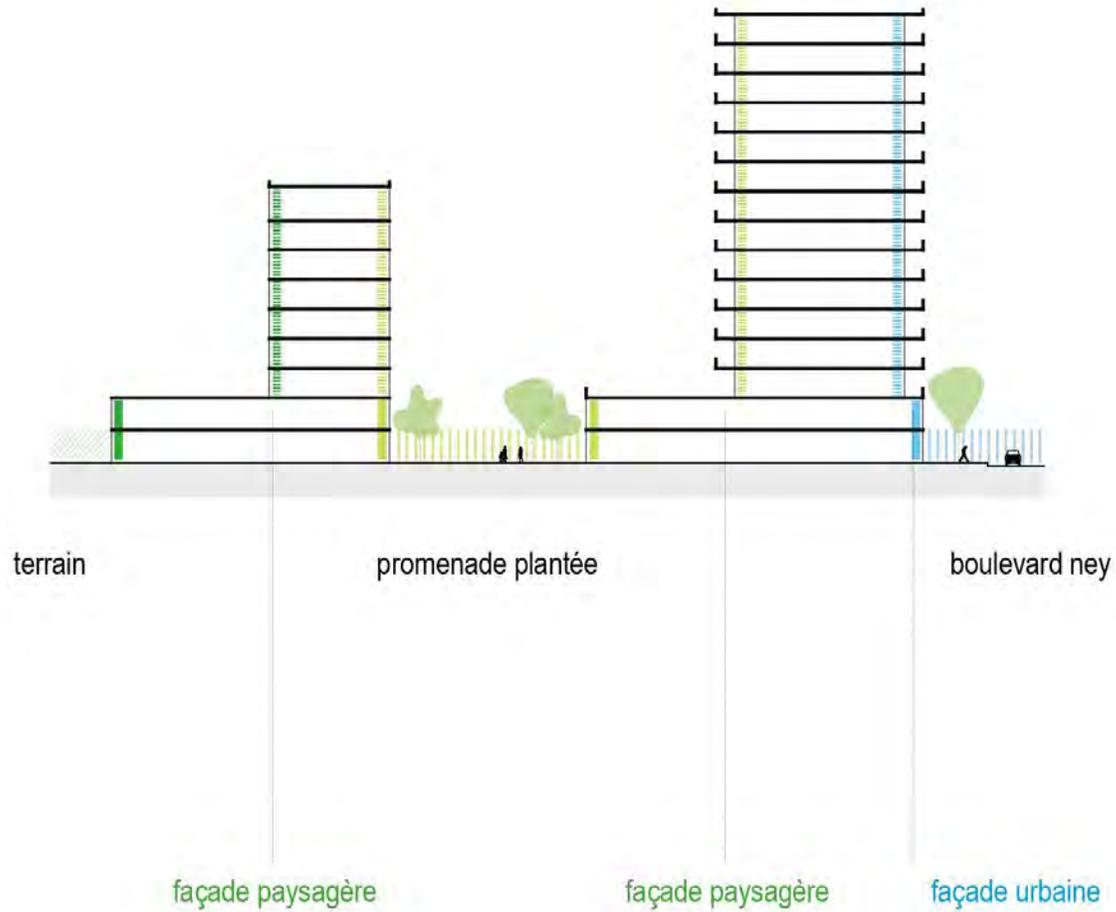
Des porosités Nord Sud structurent les îlots urbains

- Limitation des linéaires de façade sur infrastructures routières
- Orientations Est-Ouest des logements
- Confort d'habiter

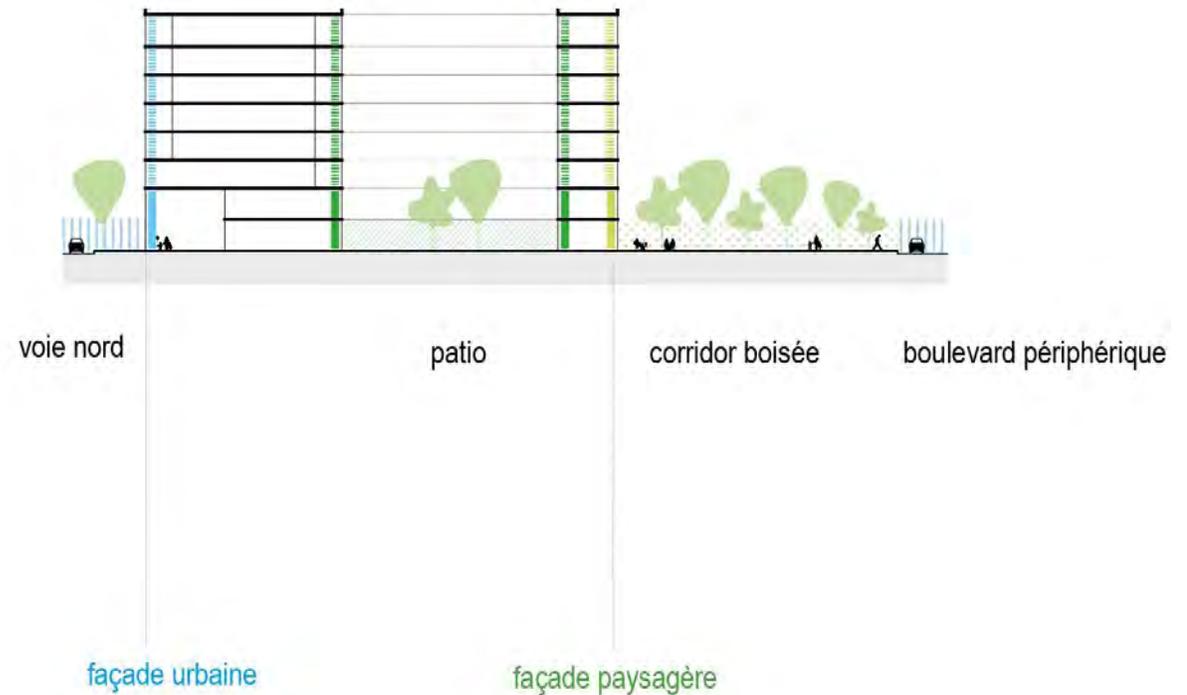


LE DOUBLE ADRESSAGE

SUD



NORD



LE CONFORT

- Réflexion sur l'épaisseur des bâtiments
- Logements traversants ou en double orientation
- Rapport des façades au Périphérique à traiter

-  bâtiment double orienté
-  bâtiment traversant
-  bâtiment réversible
-  façade acoustique / bioclimatique
-  façade sud
-  nuisance boulevard périphérique



LES FAMILLES D'ÎLOT

Sud

Bâtiments sportifs

îlot Jardins

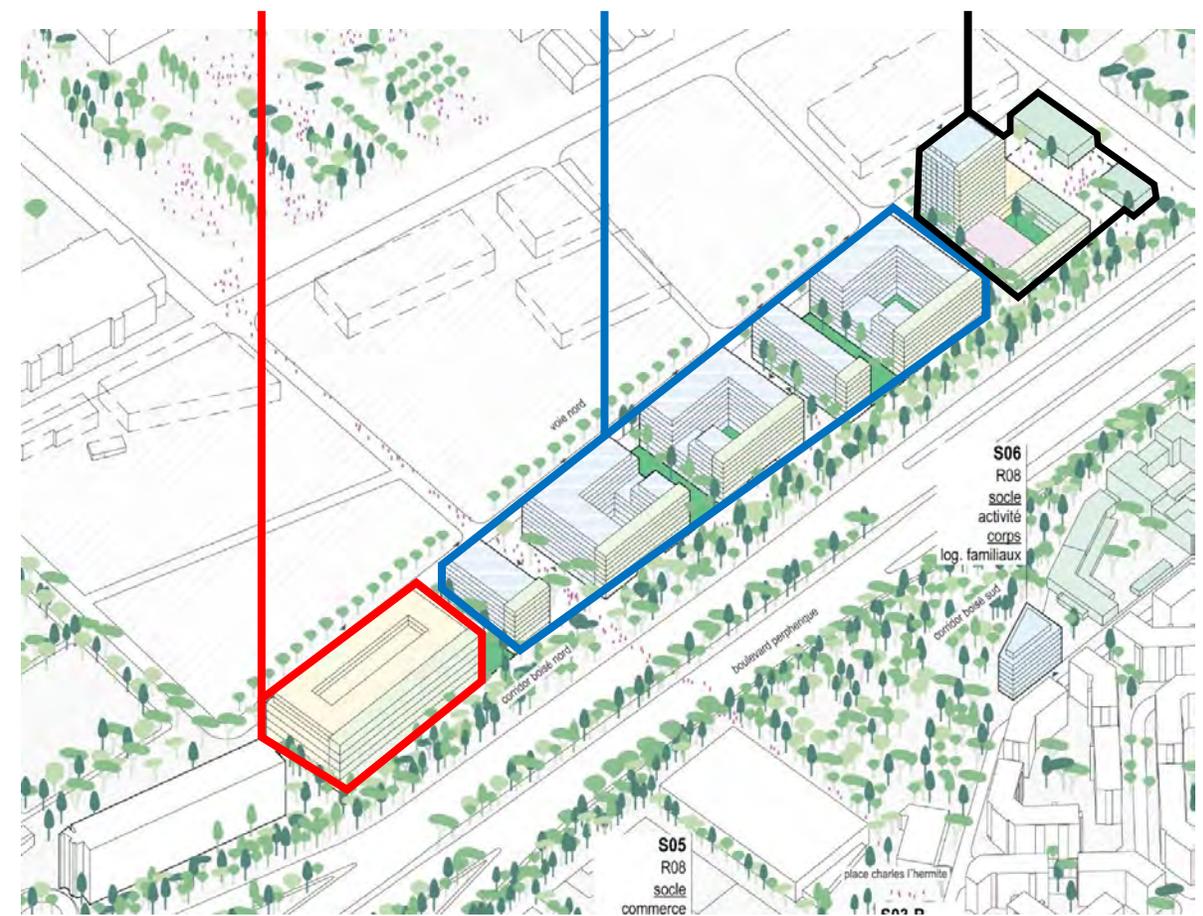


Nord

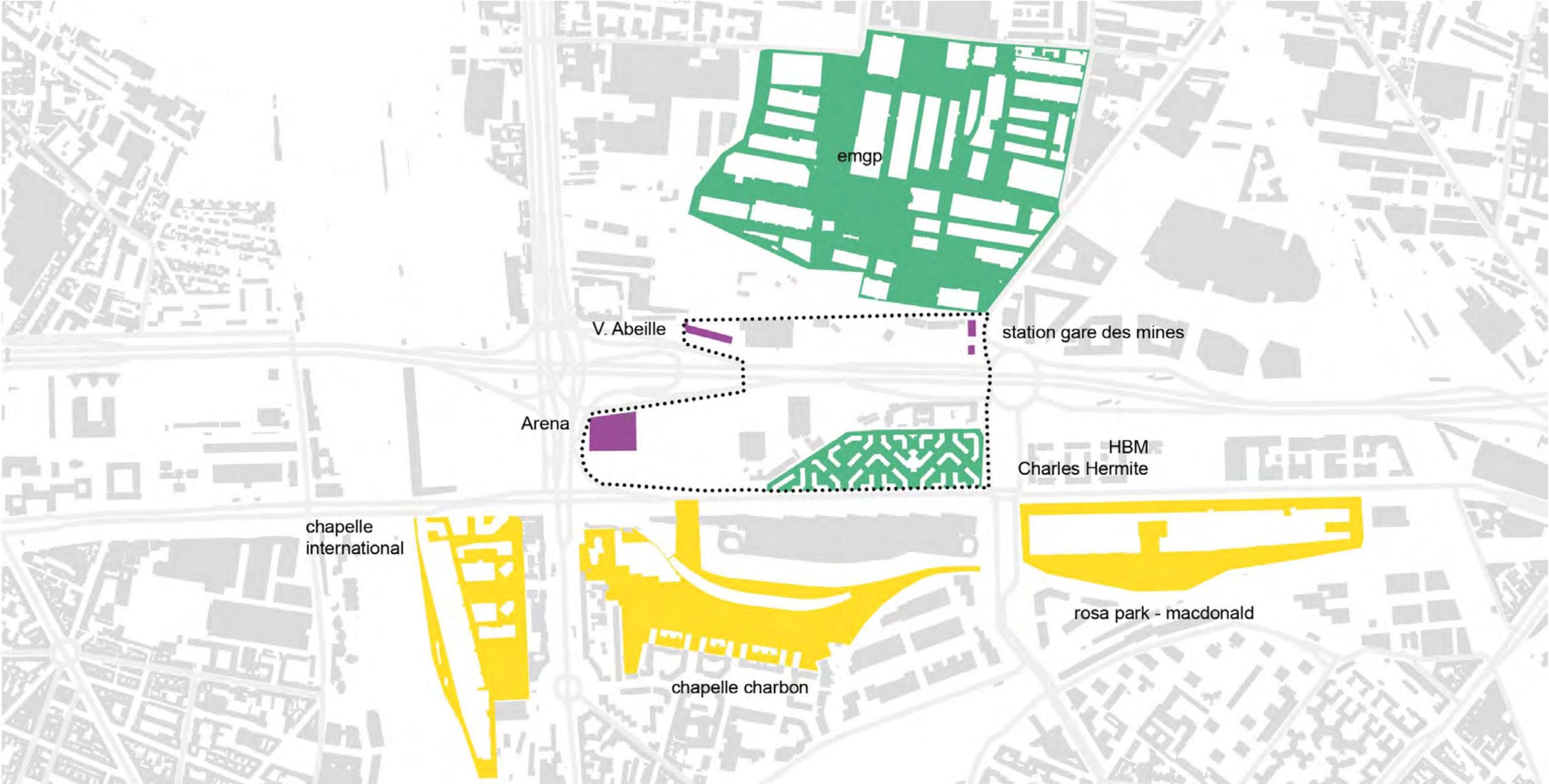
Bâtiment outil

Patios

Émergence station



LE PAYSAGE URBAIN ET ARCHITECTURAL



LES EMPRISES HISTORIQUES

Au sud : la cité Charles Hermite
- model de l'îlot ouvert

Au nord : les entrepôts des
magasins généraux de Paris

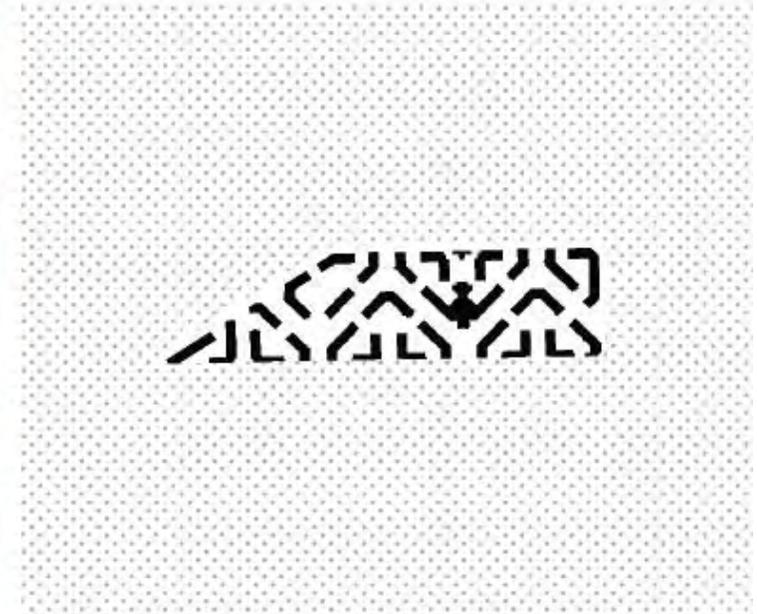
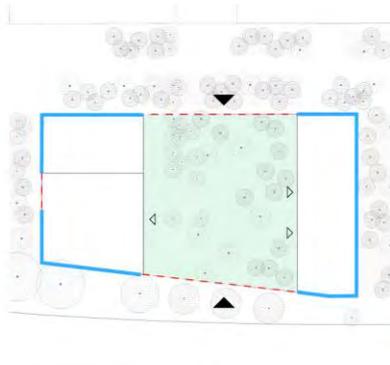
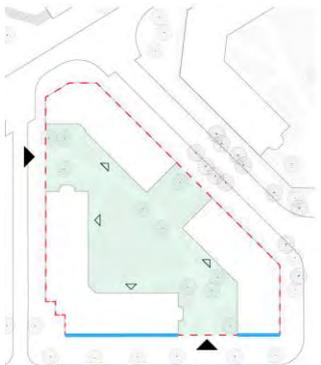


SUD // Cité Charles Hermite



CCH

ZAC



LA TRIPARTITION

Le socle : Dispositif de rapport à la ville

Le corps : Confort des espaces de vie et de travail

Le couronnement : Légèreté et valorisation des points de vue sur la ville

Les HBM à Paris



Couronnement

Corps

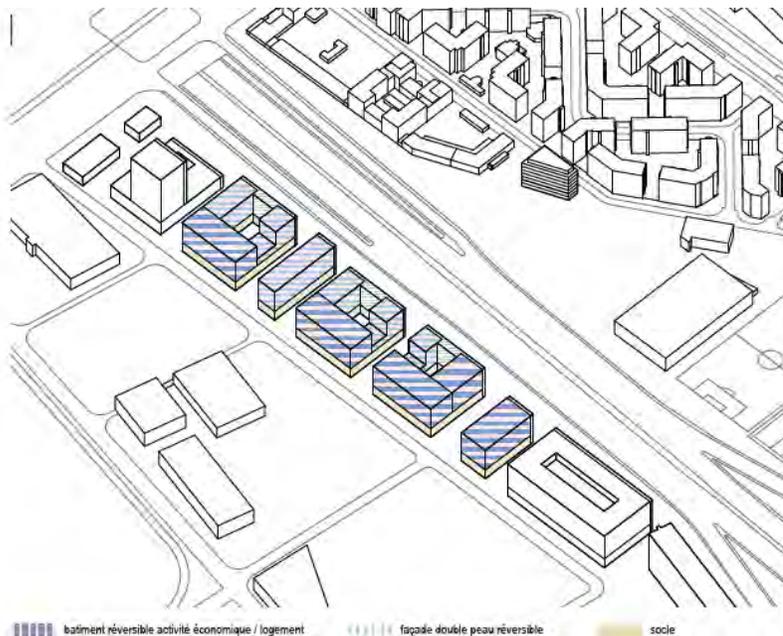
Socle



LA REVERSIBILITÉ

Ilots N2 et N3 pensés dès leur conception pour pouvoir accueillir du logement dans un deuxième temps :

- Structure libre.
- Epaisseur limitée
=> **18-20m** pour accueillir du logement spécifique
=> **14m** pour le logement familial



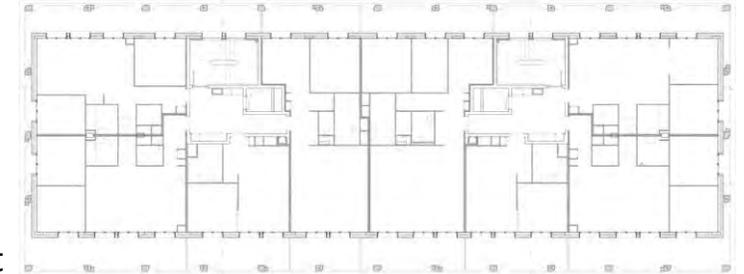
2226 Bureaux, Baumschlager Eberle Architekten, Lusternau



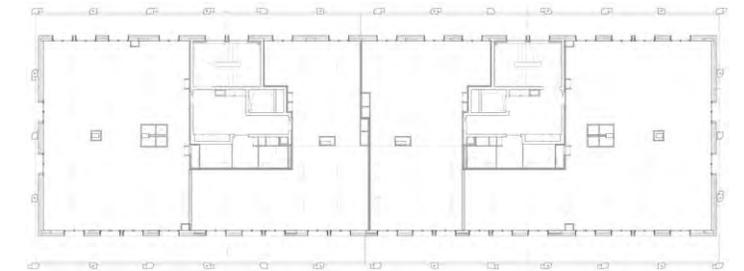
Îlot B2, Lyon Confluence, Diener Diener architekten, 2015-2017



Logement



Bureaux



2. Les consultations

- **Hélène Schwoerer**, directrice générale adjointe de Paris Habitat
- **Hervé Fontaine**, directeur du développement de Icf La Sablière
- **Daniel Schneider**, directeur de la construction et du développement de la RIVP
- **Adeline Chambe**, directrice de l'aménagement, P&Ma



Au Sud – Hélène Schwoerer (S4), Hervé Fontaine (S5)



-  Logements spécifiques (activités / commerces en RDC)
-  Activités économiques (locaux d'activité en RDC)
-  Ligne de tramway T8 (en projet)
-  Tracé en cours de définition
-  N3 14 600 m² d'activités (P&Ma)
-  N4 5 500 m² résidence étudiante + 3 500 m² d'activités, Station MU dans les pavillons historiques (RIVP)

Au nord – Daniel Schneider (N4), Adeline Chambe (N3)

Le calendrier des consultations

2023				2024												2025			
Sept.	Oct.	Nov.	Déc.	Janv.	Fév.	Mars	Avr.	Mai	Juin	Juillet	Août	Sept.	Oct.	Nov.	Déc.	T1	T2	T3	T4
Phase de candidature S4/N4																			
				Phase offre S4/N4															
								Phase d'analyse S4/N4											
												Sélection des projets lauréats							
Phase candidature N3 (opérateurs+archi)/S5																			
		Phase offre N3/S5																	
						Phase d'analyse N3/S5													
										Sélection des projets lauréats									