

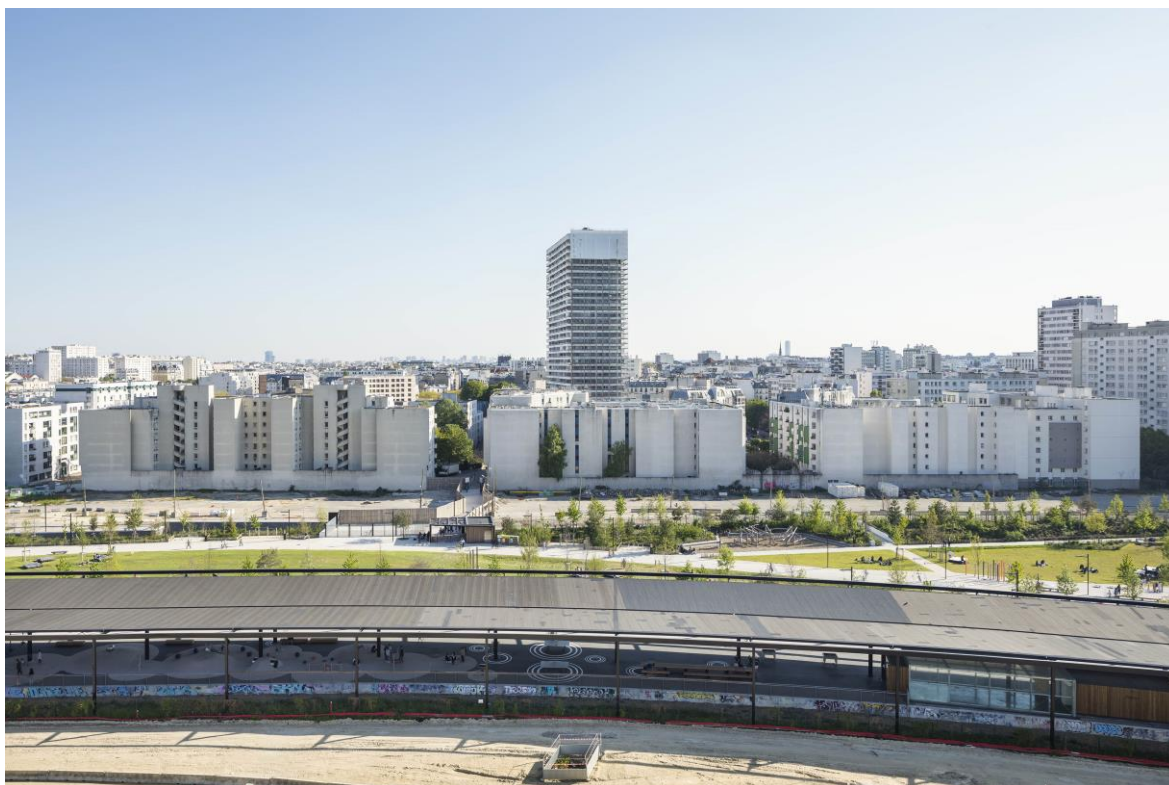
DATE Paris, le 13 juin 2022

COMMUNIQUE

P&Ma

CHAPELLE CHARBON – Paris 18^e

CINQ EQUIPES PROMOTEUR + ARCHITECTE RETENUES EN DEUXIEME PHASE DE LA CONSULTATION POUR LA COMMERCIALISATION DU LOT B2 DE LA ZAC CHAPELLE CHARBON



©Sergio Grazia

Paris & Métropole Aménagement a engagé en mars 2022 une consultation en deux phases portant sur la réalisation de **4 600 m² SDP de logements libres** et **275 m² SDP de commerces / activités** en rez-de-chaussée, sur **la ZAC Chapelle Charbon**.

Cette offre de 50 à 60 logements libres, représente 15% du programme de l'opération et vient compléter les logements en accession sociale (BRS) et locatifs intermédiaires et sociaux confiés à la Foncière de la Ville de Paris et aux bailleurs RIVP, Paris Habitat, Elogie Siemp et I3F.

Elle contribue à produire une diversité de logements à destination des familles dans ce secteur du Nord-Est parisien en pleine transformation.

La mutation du site Chapelle Charbon a déjà donné naissance à trois premiers hectares d'un grand parc, cadre de choix pour le nouveau quartier qui doit s'y déployer, et dont les programmes de logements viendront composer la nouvelle façade urbaine.

Comme toutes les opérations d'aménagement parisiennes, la ZAC Chapelle Charbon vise l'exemplarité environnementale. Paris & Métropole Aménagement, entourée de son équipe de maîtrise d'œuvre

urbaine et environnementale – BASE mandataire, h2o architectes, EGIS avec Franck Boutté Consultants – veut en particulier faire de Chapelle Charbon un quartier pilote pour l'utilisation des matériaux bio et géo sourcés. Une attention particulière est également portée à la qualité d'usage et de gestion du quartier et des futurs logements.

Articulé à la résidence existante de la Croix Moreau et au futur lot B1 sous maîtrise d'ouvrage I3F, le projet du lot B2 devra traiter l'adossement à l'existant et la contiguïté en façade.

Un travail de conception concertée sera également poursuivi en ateliers de maîtrise d'œuvre avec l'ensemble des lots pour concevoir la nouvelle façade du quartier et contribuer à l'évolution des modes d'habiter, avec la participation de citoyens intéressés par la démarche.

Pour cette première phase, les équipes Opérateur + Architecte avec les bureaux d'ingénierie bas carbone (BE structure et BE environnement) devaient notamment remettre une note stratégique et une première analyse de marché.

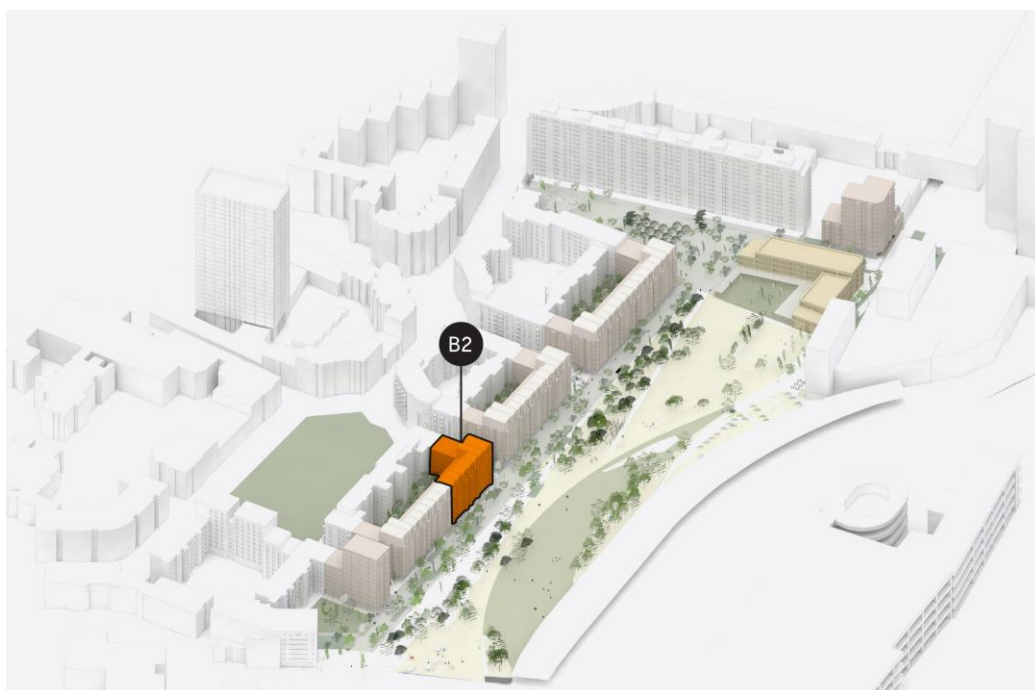
L'analyse a été menée suivant les critères fixés dans le Règlement de Consultation :

- Qualité de l'équipe
- Qualité des références architecturales et techniques
- Qualité de la stratégie de projet
- Pertinence de l'appréciation du marché.

Le comité de sélection, présidé par Eric Lejoindre, maire du 18^{ème} et président de Paris & Métropole Aménagement, réuni le mercredi 8 juin 2022, a retenu les groupements suivants (sans ordre de priorité) :

- Les Nouveaux Constructeurs avec NRAU, Bollinger&Grohmann, SoLab, ELIOTH
- Pitch Immobilier & GIBOIRE avec Clément VERGELY, BATISERF, AMOES
- BNP Paribas Immobilier avec François BRUGEL et Atelier RITA, KHEPHREN, AMOES
- REI Habitat avec Julien BOIDOT et Boris BOUCHET, INTERSECTIONS, ALBERT&Co
- VERRECCHIA avec Vincent LAVERGNE, TERRELL, KARIBATI, ELIOTH

Après cette phase de sélection, les équipes seront invitées à remettre pour mi-septembre une esquisse légère et à confirmer leurs engagements en particulier en termes de conception architecturale concertée et bas carbone. Le lauréat sera désigné fin 2022.



A PROPOS DE L'OPERATION CHAPELLE CHARBON

Le projet Chapelle Charbon, situé entre les portes de la Chapelle et d'Aubervilliers appelées à devenir deux places d'envergure métropolitaine, transforme un ancien site logistique ferroviaire du 18^e arrondissement pour créer un grand parc bordé d'un ensemble résidentiel qui vient achever le quartier Évangile.

La Ville de Paris a lancé sa réalisation en livrant la première tranche du parc en 2020 (3 ha sur les 6,5 ha à terme). Paris & Métropole Aménagement a porté l'acquisition et la libération des emprises et mené les études urbaines et paysagères pour réaliser le reste du programme des 9 ha de la ZAC : la création de logements, de commerces et activités en rez-de-chaussée, d'un groupe scolaire et la réalisation d'espaces publics. Le quartier bénéficiera d'une bonne desserte grâce à la proximité de plusieurs lignes de transports en commun : métro ligne 12, tramway T3b, RER E et T8 (en projet). Dans un deuxième temps, le réaménagement du secteur de CAP 18 doit notamment permettre l'extension du parc jusqu'à la rue d'Aubervilliers.

PROGRAMME

- 9 ha
- 28 200 m² de logements (environ 1000 nouveaux habitants) dont 50% en locatif social, 20% en accession sociale, 15% en locatif intermédiaire et 15% en accession libre.
- 4 100 m² d'équipements publics (groupe scolaire, cuisine de secteur et locaux municipaux)
- Un parc de 4,5 ha (3 ha déjà ouverts au public et 6,5 ha à terme)
- 13 500 m² d'espaces publics (rues, places...)
- 1 800 m² d'activités et de commerces

LES ACTEURS

- Aménageur : Paris & Métropole Aménagement pour le compte de la Ville de Paris
- Maîtrise d'œuvre urbaine, paysagère & collaborative : BASE, paysagiste et urbaniste (mandataire) ; h2o, architectes ; GRAU, architectes urbanistes ; EGIS, bureau d'études techniques ; SENNSE, agence de concertation
- AMO Quartier Carbone/Climat : Franck Boutté Consultants

CONTACT PRESSE

Direction de la communication

Corinne Martin – Audrey Bourgoïn

01 75 77 35 00 – 06 63 31 53 09

c.martin@paris-metropole.fr // a.bourgoin@paris-metropole.fr

www.paris-metropole-amenagement.fr

A propos de Paris & Métropole aménagement

La société publique locale Paris & Métropole Aménagement, dont le capital est détenu à 90% par la Ville de Paris et à 10% par la Métropole du Grand Paris, est l'aménageur de six opérations sur le territoire parisien : Clichy-Batignolles, Saint-Vincent-de-Paul, Paul Meurice, Porte Pouchet, Chapelle Charbon et Gare des Mines-Fillettes. Elle est également en charge des études préalables sur la Porte-de-la-Villette, et s'est vu confier en février 2021 par la Métropole du Grand Paris, une mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour accompagner les études pré-opérationnelles d'une opération de 56 ha à Livry-Gargan. P&Ma contribue au renouvellement des modèles et des pratiques de l'aménagement, notamment en vue de réduire l'empreinte carbone de la ville et d'accompagner l'évolution des modes de vie.