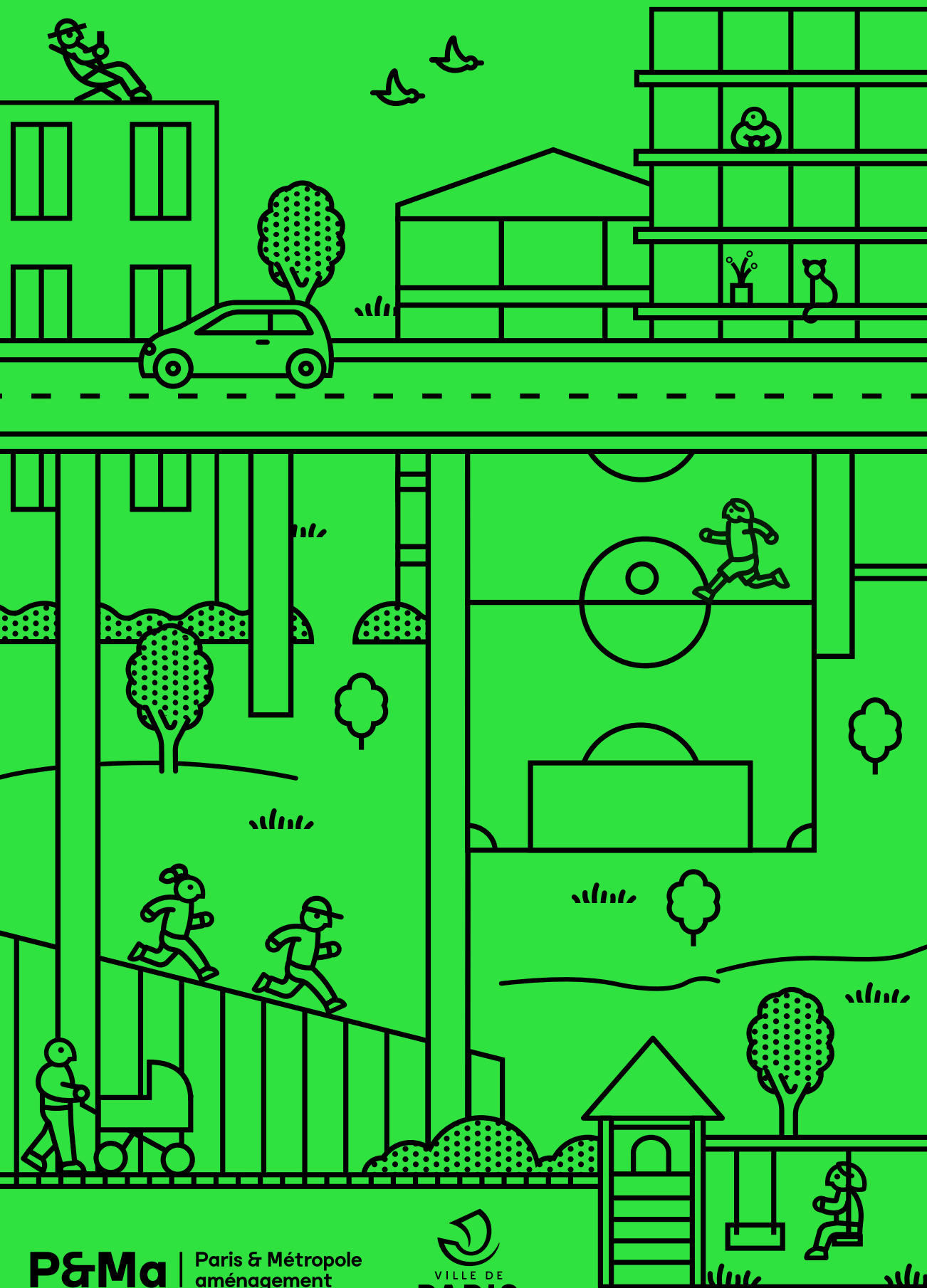


# Porte Pouchet



# Un quartier renouvelé et diversifié

L'opération de la Porte Pouchet porte sur une surface d'environ 15 hectares située sur la ceinture parisienne, au nord du 17<sup>e</sup> arrondissement, en limite des villes de Saint-Ouen et Clichy-la-Garenne. Elle s'inscrit dans le Grand Projet de Renouvellement Urbain (GPRU) engagé par la Ville de Paris en 2003 pour requalifier les portes parisiennes. Parmi les principaux enjeux de cette opération figuraient la réorganisation des services urbains cédant la place à une plus grande diversité d'usages, la requalification des espaces publics et du bâti, le remaillage du quartier et l'instauration de nouvelles continuités urbaines entre Paris et les communes riveraines par la réalisation d'un grand espace paysager intégrant le périphérique. La Porte Pouchet bénéficie également d'une desserte renforcée par l'arrivée du T3b en 2018 et de la ligne 14 du métro en 2020. Confiée en 2005 à la SEMAVIP, et poursuivie par Paris & Métropole Aménagement, l'opération sera achevée fin 2020.

# Place Pouchet, une nouvelle continuité urbaine

D'une superficie de 15 000 m<sup>2</sup>, la place Pouchet relie Paris aux communes riveraines de Clichy et Saint-Ouen, instaurant de nouvelles continuités entre les quartiers. Le projet dessiné par l'agence TER intègre l'ouvrage monumental du périphérique dont il tire parti pour composer trois espaces distincts aux usages et ambiances paysagères différenciés :

- Une vaste pelouse récréative, accueillant des jeux pour enfants sur mesure ainsi qu'un centre social, prend place le long du boulevard du Bois le Prêtre et de la rue Hélène et François Missoffe.
- Au nord, le long de la rue Floréal, un jardin planté en continuité du mail François Mitterrand à Saint-Ouen offre un agréable cheminement reliant la station de la ligne 14 et le RER C.
- Une galerie est aménagée sous le périphérique, animée par la présence du FIVE (4 terrains de foot à cinq). Cet équipement sportif de destination et de proximité, accueille le public de 9h à minuit et proposera une programmation ouverte sur le quartier.

**La livraison de la place et du FIVE est prévue début avril 2020 et celle du centre social à l'été 2020.**

NB: Les aires de jeux, et notamment la tour monumentale figurant au centre de la perspective, ont été modifiées suite au dialogue compétitif auquel ont été associés les habitants, les services de la Ville et les élus.

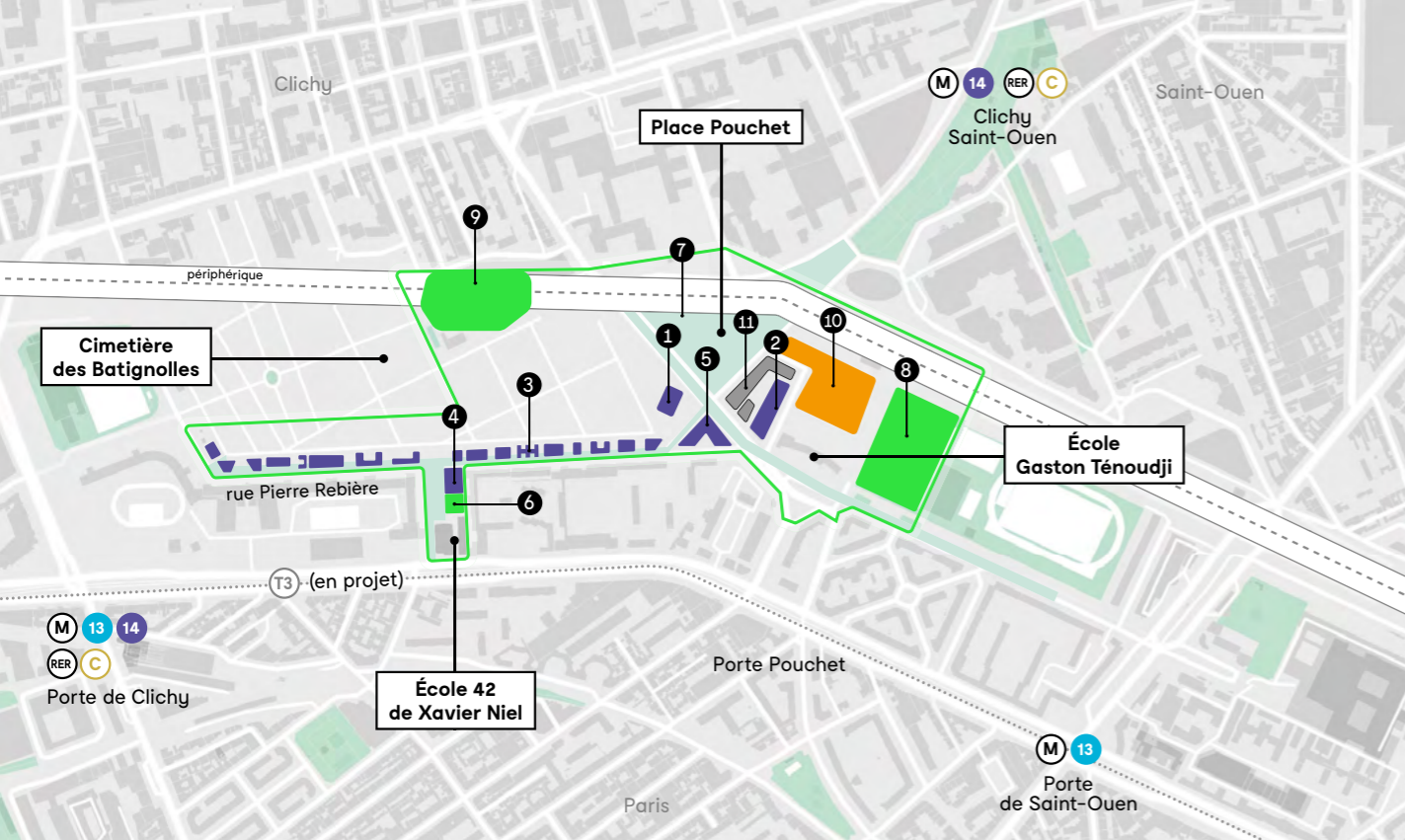


© Sergio Gracia



© Infinite Architecture

# Programme



9 **Préfouillère**  
Moe: Gaïa



3 **Rue Rebière**



4 **Îlot Rebière**  
Mo: Paris Habitat / Moe: Belus



5 **Logements sociaux**  
Moe: Lambert Lenack

## Transports

- RER C.
- Ligne 13 du métro.
- Prolongation du tramway T3b jusqu'à la Porte d'Asnières fin 2018.
- Prolongation de la ligne 14 du métro depuis la gare Saint-Lazare jusqu'à la Mairie de Saint-Ouen fin 2020.

## Logements

- Réhabilitation de la tour Bois-le-Prêtre 1 (Moe: Lacaton Vassal) et de la barre Borel 2.
- Destruction du troisième escalier de la barre Borel et de la tour Borel à proximité du périphérique (Mo: Paris Habitat).
- Construction de 190 logements dont 40 en accession le long du cimetière des Batignolles et de la rue Rebière en partie déclassée 3 (Mo: Paris Habitat et Nexity), ainsi que 20 logements sociaux et une crèche sur l'îlot Rebière 4 (Mo: Paris Habitat / Moe: Belus) et 60 sur le boulevard Bois-le-Prêtre 5 (Mo: AFL / Moe: Lambert Lenack).

## Emploi

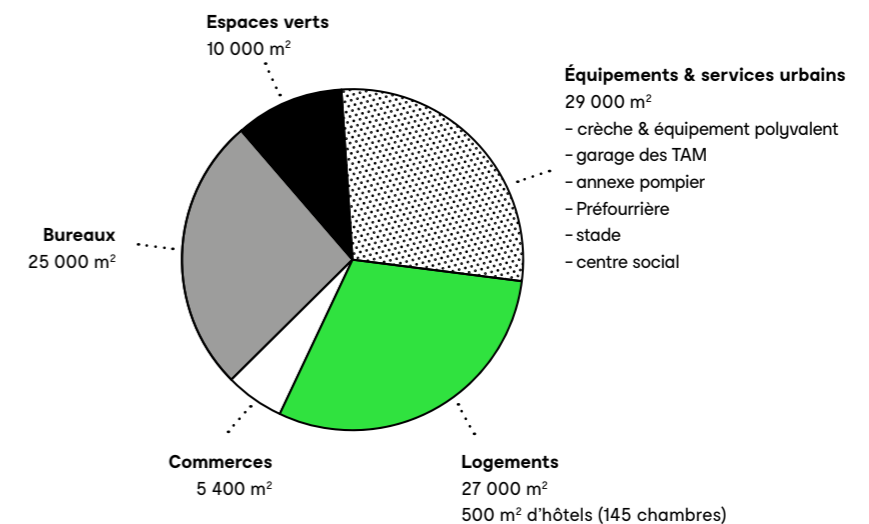
- Réalisation d'un immeuble de bureaux dans lequel se sont installés 800 salariés de Canon France 10 (Mo: Kaufman & Broad / Moe: agence Leclercq) et d'une résidence hôtelière de 145 chambres 11 (Mo: CFA / Moe: Hardel et Le Bihan).

## Équipements et services

- Relocalisation d'une crèche dans le socle de l'îlot Rebière 6.
- Création d'un centre social sur la place Pouchet 7 (Mo: P&Ma / Moe: MCBAD).
- Relocalisation des TAM et de la BSSP (pompiers) déplacés sous le Stade Max Rousié rehaussé 8 (Mo: Semavip / Moe: Bruno Mader).
- Déplacement de la préfouillère sous le périphérique 9 (Mo: Semavip et P&Ma / Moe: Gaïa).

## Espace public: maître d'ouvrage Semavip puis P&Ma

- Aménagement de la place Pouchet (Mo: P&Ma / Moe: Agence TER) composée de 10 000 m<sup>2</sup> d'espaces verts et d'une galerie de 5 000 m<sup>2</sup> sous le périphérique en partie occupée par le FIVE avec 4 terrains de foot à cinq (Mo: FIVE / Moe: Dream).
- Création d'une voie Nord-Sud le long de la place (Moe: BATT / Urbicus).
- Réaménagement du mail planté de la rue André Bréchet reconfigurée à sens unique.
- Création d'un square sur l'îlot Rebière et d'une liaison piétonne reliant le boulevard Bessières
- Requalification du boulevard Bois-le-Prêtre, des rues Borel et Floréal (Moe: BATT / Urbicus).



# Les acteurs du projet

---

## Ville de Paris Paris & Métropole Aménagement

La société publique locale Paris & Métropole Aménagement, dont le capital est détenu par la Ville de Paris et la Métropole du Grand Paris, est l'aménageur des ZAC Cardinet-Chalabre et Clichy-Batignolles pour le compte de la Ville de Paris.

P&Ma réalise actuellement six opérations sur le territoire parisien: Clichy-Batignolles, Saint-Vincent-de-Paul, Paul Meurice, Porte Pouchet, Chapelle Charbon et Gare des Mines-Fillettes. Elle contribue au renouvellement des modèles et des pratiques de l'aménagement, notamment en vue de réduire l'empreinte carbone de la ville et d'accompagner l'évolution des modes de vie.

## Maîtrise d'œuvre de la Place et du centre social

Agence TER / MCABD / INGETEC / Prisme  
Ingenierie / Les Éclaireurs / ABC Décibel.

## Architecte coordinateur

MGAU / TVK.

---

## Contact

**Paris & Métropole Aménagement**  
12 passage Susan Sontag  
CS 30054 — 75 927 Paris cedex 19  
[www.parisetmetropole-amenagement.fr](http://www.parisetmetropole-amenagement.fr)  
[contact@parisetmetropole.fr](mailto:contact@parisetmetropole.fr)  
+33 (0)1 75 77 35 00

Conception éditoriale: P&Ma, direction de la communication  
Conception graphique: Designers Unit